

Lp Piret Toovis  
Praktov OÜ  
[info@praktov.ee](mailto:info@praktov.ee)

Meie 15.06.2023. nr 1-46.11.30/23

### Leppetrahvi nõue ja tasaarvestamise avaldus

Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK või Tellija) ja Praktov OÜ (edaspidi ka kui Töövõtja) sõlmisid 25.01.2022 lihthanke „Poruni matkaraja ja lõkkekohtade taristu rekonstrueerimine“ (DHS 1-47.2398, riigihanke viitenumber 243570) tulemusena töövõtulepingu nr 1-46.11.30/2022/13 (edaspidi Leping).

Lepingu punkti 1.1. kohaselt Tellija tellib ja Töövõtja kohustub teostama lihthanke (DHS-i nr 1-47.2398, riigihanke viitenumber 243570) „Poruni matkaraja ja lõkkekohtade taristu rekonstrueerimine“ tulemusena (edaspidi Ehitis) RMK Poruni matkaraja ja lõkkekohtade rekonstrueerimistööd Lepinguga kokkulepitud tingimustel ja korras (edaspidi nimetatud Töö).

Lepingu punkti 3.2. kohaselt oli Töö üleandmise lõpptähtaeg on 10 (kümme) kuud alates lepingu sõlmimisest. Seega pidi Töövõtja kõik lepingulised tööd lõpetama hiljemalt 20.11.2022.

Tööde üleandmise tähtaeg on möödunud, kuid ehitustööd objektil ei ole lõpetatud. 30.11.2022 teostatud objekti ülevaatus käigus on Tellija esindajad ja omanikujärelevalve saanud ülevaate objektil valminud ja lõpetamata tööde mahust.

Seisuga 30.11.2022 oli Töövõtjal teostamata töid lepingujärgse maksumusega 52550,00 eurot (käibemaksuta).

Seega andis Tellija Töövõtjale tööde lõplikuks teostamiseks ja Tellijale üleandmiseks täiendava tähtaja **kuni 30.12.2022 a.**

Täiendava tähtaja jooksul töövõtja töid objektil ei lõpetanud.

Seisuga **07.02.2023** vormistati osaline tööde üleandmise vastuvõtmise akt, millega võeti vastu Töövõtja poolt teostatud töid summas 15882,50 eurot (käibemaksuta).

Lisaks rakendati töövõtulepingu punktis 14.3. ettenähtud leppetrahvi, milleks on 1,5% tööde üldmaksumusest iga lepingus sätestatud lõpptähtaega ületanud nädala eest.

Tellija arvestab viivist ajavahemikust 31.12.2022 – 07.02.2023 (viivitatud nädalate arv 5) teostamata rekonstrueerimistööde käibemaksuta maksumusest s.o 52550,00 eurot.

Seega lähtuvalt töövõtulepingu punktile 14.3. rakendasime leppetrahvi 5 nädala eest (52550,00 x 0,015 x 5) summas 3941,25 eurot (käibemaksuta) ning pidasime Teile määratud leppetrahvi kokku 3941,25 eurot kinni Teie poolt 28.02.2023 esitatud arvest nr 1516.

Seisuga **16.03.2023** vormistati osaline tööde üleandmise vastuvõtmise akt, millega võeti vastu Töövõtja poolt teostatud töid summas 10732,50 eurot (käibemaksuta).

Lisaks rakendati töövõtulepingu punktis 14.3. ettenähtud leppetrahvi, milleks on 1,5% tööde üldmaksumusest iga lepingus sätestatud lõpptähtaega ületanud nädala eest.

Tellija arvestas viivist ajavahemikust 07.02.2022 – 16.03.2023 (viivitatud nädalate arv 5) rekonstrueerimistöode käibemaksuta maksumusest s.o 52550,00 eurot.

Seega lähtuvalt töövõtulepingu punktile 14.3. nõudis Tellija leppetrahvi 5 nädala eest ( $52550,00 \times 0,015 \times 5$ ) summas 3941,25 eurot (käibemaksuta) ning pidas määratud leppetrahvi kokku 3941,25 eurot tasaarvestust teostades kinni Töövõtja poolt 30.03.2023 esitatud arvest nr 1528.

Seisuga **09.05.2023** vormistati tööde üleandmise vastuvõtmise akt nr 4, mille alusel võeti vastu kõik seni lõpetamata olnud tööd summas 3070,00 eurot (käibemaksuta). Seoses sellega rakendab Tellija Töövõtja suhtes töövõtulepingu punktis 14.3. ettenähtud leppetrahvi, milleks on 1,5% tööde üldmaksumusest iga lepingus sätestatud lõpptähtaega ületanud nädala eest. Tellija arvestab leppetrahvi ajavahemikus 17.03.2023 – 09.05.2023 (viivitatud nädalate arv 7) eest. Seega lähtuvalt töövõtulepingu punktist 14.3. nõuab Tellija leppetrahvi 7 nädala eest ( $52550,00 \times 0,015 \times 7$ ) summas 5517,75 eurot (käibemaksuta).

RMK peab Teile määratud leppetrahvi kokku 5517,75 eurot tasaarvestust teostades kinni Teie poolt 31.05.2023 esitatud arvest nr 1544. Jätakuvalt peale tasaarvestuse teostamist tasumisele kuuluv leppetrahvi summa on seega **2447,75** eurot ( $5517,75 - 3070 = 2447,75$ ).

Käesolevaga on Töövõtja teostanud kõik lepingujärgsed tööd.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Käärma

RMK Külastuskorraldusosakonna

Põhja- Eesti piirkonna juht